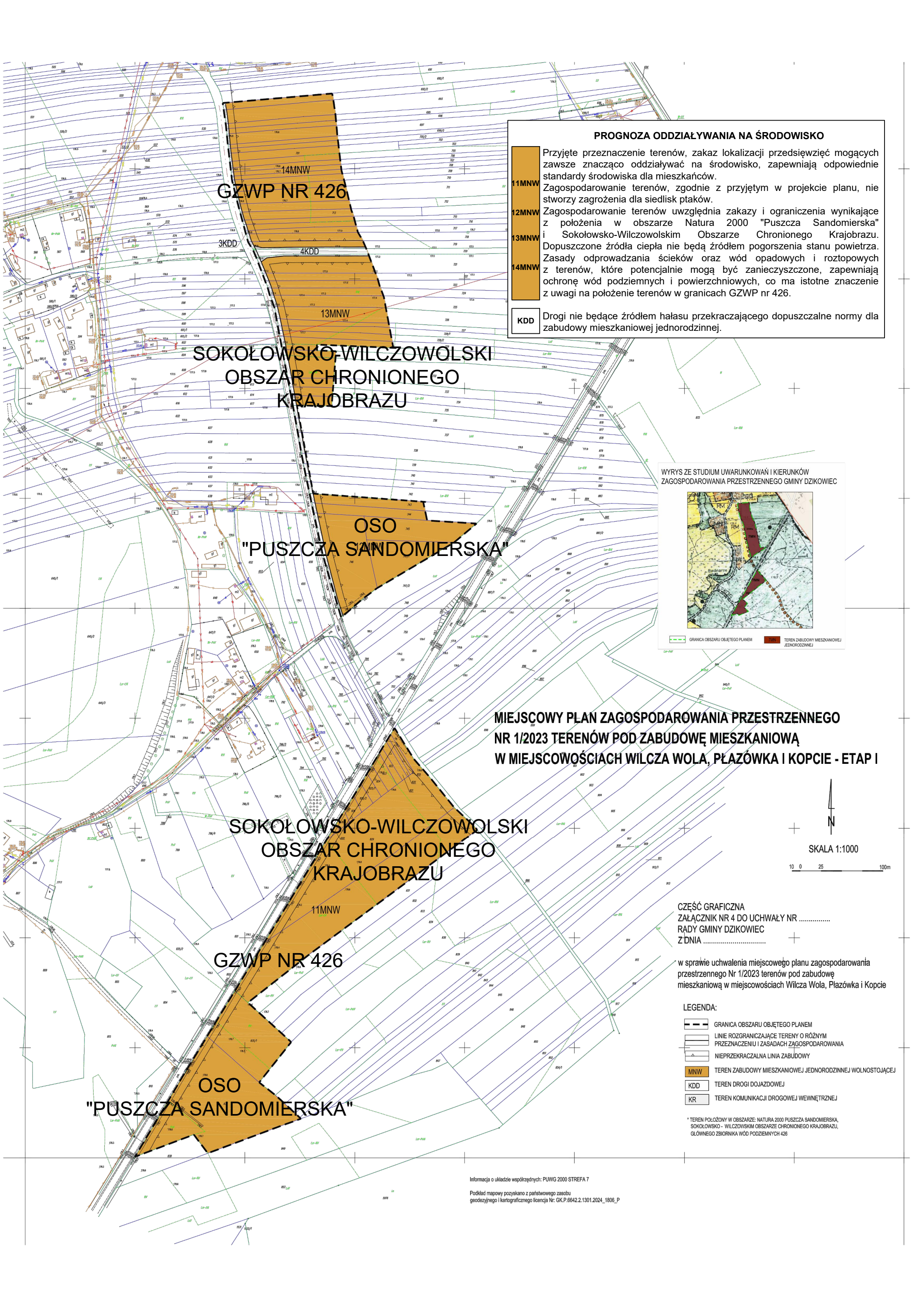




PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- 11MNV

Przyjęte przeznaczenie terenów, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zapewniają odpowiednie standardy środowiska dla mieszkańców.
- 12MNV

Zagospodarowanie terenów, zgodnie z przyjętym w projekcie planu, nie stworzy zagrożeń dla siedlisk ptaków.
- 13MNV

Zagospodarowanie terenów uwzględnia zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w obszarze Natura 2000 "Puszcza Sandomierska" i Sokołowsko-Wilczowolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Dopuszczone źródła ciepła nie będą źródłem pogorszenia stanu powietrza.
- 14MNV

Zasady odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych z terenów, które potencjalnie mogą być zanieczyszczone, zapewniają ochronę wód podziemnych i powierzchniowych, co ma istotne znaczenie z uwagi na położenie terenów w granicach GZWP nr 426.
- KDD

Drogi nie będące źródłem hałasu przekraczającego dopuszczalne normy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

SOKOŁOWSKO-WILCZOWOLSKI
OBSZAR CHRONIONEGO
KRAJOBRAZU

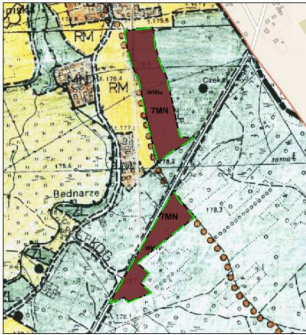
OSO
"PUSZCZA SANDOMIERSKA"

SOKOŁOWSKO-WILCZOWOLSKI
OBSZAR CHRONIONEGO
KRAJOBRAZU

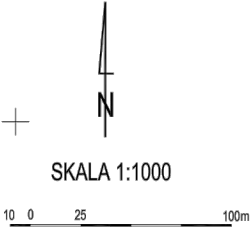
GZWP NR 426

OSO
"PUSZCZA SANDOMIERSKA"

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIKOWIEC



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 1/2023 TERENÓW POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
W MIEJSCOWOŚCIACH WILCZA WOLA, PŁAZÓWKA I KOPCIE - ETAP I



CZĘŚĆ GRAFICZNA
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY DZIKOWIEC
Z DNIA

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nr 1/2023 terenów pod zabudowę
mieszkaniową w miejscowościach Wilcza Wola, Płazówka i Kopcie

- LEGENDA:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - MNV TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
 - KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
 - KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

* TEREN POŁOŻONY W OBSZARZE: NATURA 2000 PUSZCZA SANDOMIERSKA,
SOKOŁOWSKO - WILCZOWOLSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU,
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 426